

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тобольска**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2016 года	
	с НДС, руб. коп. в месяц	
<b><u>Электроэнергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
<b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b>		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона		1,84
— ночная зона		0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона		2,63
— ночная зона		1,31
<b><u>Отопление</u></b>		
— за 1 Гкал/руб		1636,68
<b><u>Горячее водоснабжение для населения</u></b>		
- закрытая система водоразбора:		
компонент на холодную воду(руб/м3)		47,52
компонент на тепловую энергию(руб/Гкал)		1637,29
- открытая система водоразбора:		
компонент теплоноситель(руб/м3)		49,89
компонент на тепловую энергию(руб/Гкал)		1636,68
	Холодное водоснабжение	Водоотведение
<b><u>Холодное водоснабжение( в том числе и ХВС для нужд ГВС) и водоотведение для населения, за 1 куб.м. для жителей г. Тобольска</u></b>	47,52	48,89
<b><u>Горячее водоснабжение и холодное водоснабжение на общедомовые нужды, за 1 куб.м.</u></b>	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение
- закрытая система водоразбора	47,52	170,68
<b><u>Услуги по управлению многоквартирным домом, руб./кв. м</u></b>		1,89
<b><u>1.Содержание и текущий ремонт общего имущества дома, в том числе:</u></b>		
<b>1.1. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту:</b>		
- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных газовыми плитами		9,12
- жилых зданий полного благоустройства, оборудованных электрическими плитами		8,98
- деревянных жилых зданий неполного благоустройства		7,24
-деревянных жилых зданий с печным отоплением		6,51
-ветхих и аварийных жилых зданий		16,24
<b>1.2. Уборка лестничных клеток</b>		1,80

<b>1.3. Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т.ч.:</b> - уборка придомовой территории - механизированная уборка территории - санитарное содержание детской площадки и ремонт малыхarchit-ых форм	<b>Всего: 1,81</b> 1,10 0,47 0,24		
<b>1.4. Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в домах, оборудованных:</b> -мусоропроводами -контейнерными площадками	0,23 0,19		
<b><u>2. Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общезжития», в том числе:</u></b>			
<b>2.1. Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общезжития»</b>	17,82		
<b>2.2. Уборка лестничных клеток</b>	6,07		
<b>2.3. Содержание придомовой территории, включая уборку территории детской площадки и содержание малых архитектурных форм, в т. ч.</b> - уборка придомовой территории - механизированная уборка территории - санитарное содержание детской площадки и ремонт малыхarchit-ых форм	<b>Всего:1,81</b> 1,10 0,47 0,24		
<b>2.4. Содержание мест накопления твёрдых бытовых отходов в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общезжития», оборудованных:</b> -мусоропроводами -контейнерными площадками	0,23 0,19		
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов, включая КГМ,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:</i>			
<b>для благоустроенных домов, включая крупногабаритный мусор:</b> -вывоз твердых бытовых отходов - утилизация(захоронение) ТБО - вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	<b>Всего: 2,36</b> 1,63 0,71 0,02		
<b>для неблагоустроенных домов без канализации:</b> -вывоз твердых бытовых отходов - утилизация(захоронение) ТБО - вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	<b>Всего: 2,27</b> 1,63 0,62 0,02		
*Сбор и вывоз жидких бытовых отходов, в том числе -очистка жидких бытовых отходов	48 11,44		
<b><u>Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</b>	3,40		
<b><u>Наем жилых помещений,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>			
	<b>Материал стен</b>		
	<b>С кирпичными стенами</b>	<b>С крупнопанельными стенами</b>	<b>Со смешанными и деревянными стенами</b>
<b>Степень износа.</b> <b>1. Все квартиры, кроме указанных в п. 2</b> <b>1.1. Нагорная часть города</b> - до 15% - от 15% до 35% -от 35% до 50% -от 50% до 60%	0,68 0,56 0,43 0,31	0,61 0,50 0,39 0,28	0,55 0,45 0,35 0,25
<b>1.2. Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье</b> - до 15% - от 15% до 35%	0,61 0,50	0,55 0,45	0,49 0,40

-от 35% до 50%	<b>0,39</b>	<b>0,35</b>	<b>0,31</b>
-от 50% до 60%	<b>0,28</b>	<b>0,25</b>	<b>0,22</b>
<b>2. Квартiry на первых этажах, квартиры на последних этажах в высотных домах (девять и более этажей)</b>			
<b>2.1. Нагорная часть города</b>			
- до 15%	<b>0,61</b>	<b>0,55</b>	<b>0,49</b>
- от 15% до 35%	<b>0,50</b>	<b>0,45</b>	<b>0,40</b>
-от 35% до 50%	<b>0,39</b>	<b>0,35</b>	<b>0,31</b>
-от 50% до 60%	<b>0,28</b>	<b>0,25</b>	<b>0,22</b>
<b>2.2. Подгорная часть города, поселок Сумкино, микрорайоны Иртышский и Менделеево, Левобережье</b>			
- до 15%	<b>0,55</b>	<b>0,50</b>	<b>0,44</b>
- от 15% до 35%	<b>0,45</b>	<b>0,41</b>	<b>0,36</b>
-от 35% до 50%	<b>0,35</b>	<b>0,32</b>	<b>0,28</b>
-от 50% до 60%	<b>0,25</b>	<b>0,23</b>	<b>0,20</b>
<b><u>Дополнительные услуги: за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</u></b>			
Содержание вахтёров в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития»:			
- при круглосуточном режиме,		<b>14,13</b>	
- при режиме работы с 16.00 до 8.00(16 часов)		<b>8,61</b>	
2. Обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофонов)		<b>39,00</b>	
3. Содержание и обслуживание 1 индивидуального теплового пункта		<b>0,60</b>	
<b><u>Радио</u></b>		<b>28 руб/кварт.</b>	

### Примечания:

- В домах оборудованных лифтами, плата за услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства взимается со всех нанимателей жилых и нежилых помещений. Включая первый этаж.
- Размер оплаты в месяц указан с учетом налогов.
- Плата за дополнительные услуги взимается при их фактическом предоставлении.
- Оплата за электроэнергию, используемую в многоквартирных домах, ранее имевших статус «Общежития», в местах общего пользования осуществляется, исходя из фактического потребления.
- Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются в порядке, определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 28.12.2009 №2655 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам, проживающим в многоквартирном доме, признанном ветхим (аварийным).
- Субсидии на оплату услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития», предоставляется в порядке определяемом Распоряжением администрации города Тобольска от 17.01.2008 №48 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий гражданам на частичное возмещение затрат на оплату услуг по техническому обслуживанию общежитий».
- Перечень многоквартирных домов, ранее имевших статус «Общежития» утверждается Распоряжением администрации города Тобольска.
- Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования производится в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утверждённым приказом Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 №239.
- Тариф на услуги по уборке лестничных клеток и придомовой территории может быть изменён по решению общего собрания с изменением периодичности работ по уборке.
- Плата за наём не взимается в многоквартирных домах:
  - ранее носивших статус «Общежития»;
  - с износом более 60%;
  - признанных, в установленном порядке, аварийными или непригодными для проживания.
- Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:
  - горячее водоснабжение — тариф установлен распоряжениями Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской обл. №225/01-21 от 30.11.2015г., №299/01-21 от 30.11.2015г., №221/01-21 от 30.11.2015г..
  - домофон — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 25.12.2015г. № 159 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».
  - Тепловая энергия — тариф установлен распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 222/01-21 от 30.11.2015г. для группы потребителей г.Тобольска «население»; тарифы направлены письмом «Тепло Тюмени» -филиал ПАО «СУЭНКО» исх.9832 от 14.12.2015г;
  - плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 25.12.2015г. № 159 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

- радиоточка — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 17.03.2009г. №08 «Об утверждении абонентской платы за пользование радиоточкой»;
- содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тобольска от 25.12.2015г. № 159 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением(платы за найм) и платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».
- холодное водоснабжение и водоотведение — тарифы установлены распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015г. № 299/01-21.
- электроэнергия — тарифы установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016г. № 18 «О внесении изменения в распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 22.12.2015г. №121 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу– Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2016 год».